

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,  
телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»,  
625501, Тюменская область, м.р-н Тюменский, с.п. Московское, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12, Тел.: 8  
(3452) 73-64-93

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Тюмень, ул. Бабарынка, д. 166  
(ремонт крыши)

Форма по ОКУД	Код	
	0322001	
	по ОКПО	
	31439008	
по ОКПО		
	722401001	
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
	номер	
	14П/25	
	дата	
	02.04.2025	
Вид операции		
Дата составления	Отчетный период	
	с	по
	15.12.2025	01.07.2025
		15.12.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		5 483 715,48	5 483 715,48	5 483 715,48
1	ремонт крыши		5 483 715,48	5 483 715,48	5 483 715,48
Итого					5 483 715,48
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					0,00
Итого с учетом снижения					5 483 715,48
НДС 5%					274 185,77
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					5 757 901,25

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»  
Генеральный директор

М П



О.М. Буй

А.А. Патокин

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 15 » декабря 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0516-ОД от «04» декабря 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Представитель МКУ «СТК» Чашина С.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор ООО "ПроектРемСтрой" Патокин А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
Главный специалист отдела технического контроля  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО "СГО" Белоусов В.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Бабарынка, д. 16б**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО "ПроектРемСтрой"  
наименование организации

в соответствии с договором № 14П/25 от 02.04.2025 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "ПроектРемСтрой"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

02.04.2025  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.09.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

15.12.2025  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Бабарынка, д. 166

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

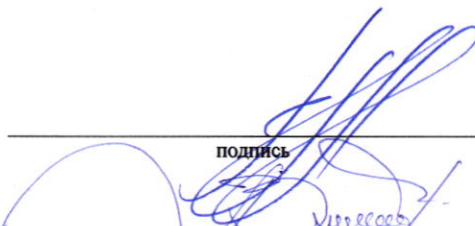

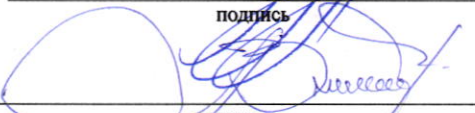


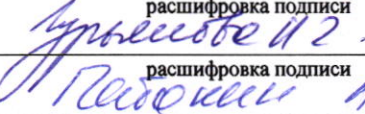
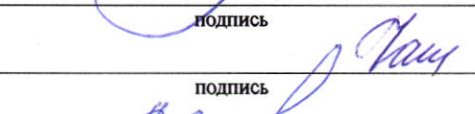
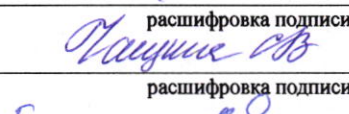
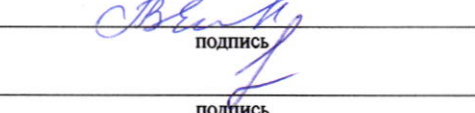
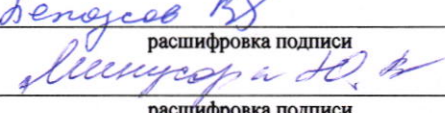

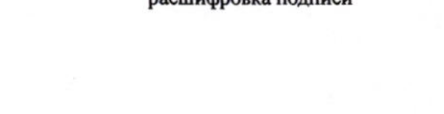
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Бабарынка, д. 166

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

04.12.2025 № 01-17-25/10576

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

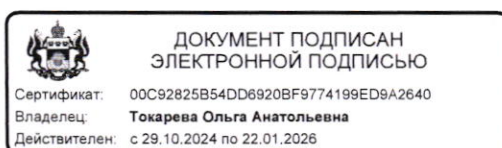
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Бабарынка, д. 16б (Ремонт крыши)
Дата, время приемки:	15.12.2025 10 часов 10 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 14П/25 от 02.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Бабарынка, д. 16б

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «СГО» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Тюменская область, м.р-н Тюменский, с.п. Московское, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12, Тел.: 8 (3452) 73-64-93
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Бабарынка, д. 166 (ремонт крыши)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Бабарынка, д. 166

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	31439008
по ОКПО	722401001
Вид деятельности по ОКДП	
	номер
	14П/25
	дата
Вид операции	02.04.2025

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.12.2025	01.07.2025	15.12.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛСР 02-01-01, Ремонт крыши  
Основание: Проект 09-24-АС2  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 5 756 498,95 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>												
1	1	ГЭСН46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов ФОТ	100 м2	9,41	1	9,41					69 453,14
		Пр/812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов	%		91		91					63 202,36
		Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных	%		52		52					36 115,63
		Всего по позиции								18 020,63		169 574,09
2	2	ГЭСНр58-01-001-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусов с прозорами ФОТ	100 м2	9,41	1	9,41					70 754,33
		Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%		90		90					63 678,90
		Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%		46		46					32 546,99
		Всего по позиции								18 244,92		171 684,72
3	3	ГЭСН12-01-012-01 Демонтаж	Ограждение кровель перилами	100 м	1,24	1	1,24					
		Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.144 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7 табл.2										
		ФОТ										2 944,20
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от НР Кровли 21.12.2020 п.25	%		109		109					3 209,18
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от СП Кровли 11.12.2020 п.16	%		57		57					1 678,19
		Всего по позиции								6 679,52		8 282,60
4	4	ГЭСНр58-01-002-02	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных ФОТ	100 шт	0,03	1	0,03					4 386,37
		Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%		90		90					3 947,73
		Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%		46		46					2 017,73





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
Покровные кровли												
13	13	ГЭСН12-01-033-02 421/пр., 2020, л.58, л.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к расц.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ФОТ Пр/612-012-0-1, Приказ № 812/пр от НР Кровли 21.12.2020 л.25 Пр/774-012-0, Приказ № 774/пр от СП Кровли 11.12.2020 л.16 Всего по позиции	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного	100 м2	8,7	1	8,7					20 787,21
				%	109	0,9	98,1					202 841,11
				%	57	0,85	48,45					198 987,13
												98 276,52
												511 171,81
14	14	ФСБЦ.08.3.09.02.0001 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х Всего по позиции	Профилистка оцинкованной с лакокрасочным или полимерным покрытием НЗ5-1000-0,5	м2	987	1	987	772,44	1,03			761 388,77
												86 766,13
												761 388,77
15	15	ФСБЦ.08.3.05.05-0051 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х Всего по позиции	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,1420785	1	0,1420785					12 327,89
												761 388,77
16	16	ФСБЦ.08.3.05.05-1806 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х Всего по позиции	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм	м2	98,164	1	98,164	528,27	0,8			41 329,01
												12 327,89
17	17	ГЭСН11-01-050-01 421/пр., 2020, л.58, л.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к расц.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ФОТ Пр/612-011-0-1, Приказ № 812/пр от НР Полы 21.12.2020 л.25 Пр/774-011-0, Приказ № 774/пр от СП Полы 11.12.2020 л.16 Всего по позиции	Устройство паронизации из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	100 м2	9,41	1	9,41					41 329,01
				%	112	0,9	100,8					19 054,84
				%	65	0,85	55,25					19 207,28
												10 527,90
												70 217,11
18	18	ФСБЦ.017.07.12.0022 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х Всего по позиции	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм	м2	-1151,784	1	-1151,784	14,89	1,24			-21 281,93
												7 461,97
												18,46
												-21 281,93
19	19	ФСБЦ.12.1.01.03-0039 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х Всего по позиции	Пленка подкровельная гидроизоляционная, антиконденсатная, основа полипропиленовая такая, ламинированная с двух сторон полипропиленом, прочность при продольном/поперечном растяжении 900/800 Н/50мм, поверхностная плотность 130 г/м2	м2	1151,784	1	1151,784	52,94	0,92			-21 281,93
												56 091,88
												56 091,88
Устройство и облицовка вентилей, фронтонов												
20	20	ГЭСН10-01-044-12 421/пр., 2020, л.58, л.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к расц.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ФОТ Пр/612-010-0-1, Приказ № 812/пр от НР Деревянные конструкции 21.12.2020 л.25 Пр/774-010-0, Приказ № 774/пр от СП Деревянные конструкции 11.12.2020 л.16 Всего по позиции	Обшивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	100 м2	0,53	1	0,53					23 697,49
				%	108	0,9	97,2					23 024,24
				%	55	0,85	46,75					11 073,90
												91 086,44
21	20.1	ФСБЦ.08.3.05.05-0051 УПД, счет-фактура № 44 от 09.07.2025 г. Всего по позиции	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,3816	1	-0,3816					-33 110,72
												86 766,13
												-33 110,72
22	21	УПД, счет-фактура № 44 от 09.07.2025 г. Всего по позиции	Профилированный лист С-8 0,5 RAL 3011 (1,2)	м2	88,3	1	88,3					44 332,49
												760,42
												44 332,49
23	22	ГЭСН12-01-011-01 421/пр., 2020, л.58, л.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к расц.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ФОТ Пр/612-012-0-1, Приказ № 812/пр от НР Кровли 21.12.2020 л.25 Пр/774-012-0, Приказ № 774/пр от СП Кровли 11.12.2020 л.16 Всего по позиции	Устройство комплексов над вставками в два канала	шт	9	1	9					47 213,23
				%	109	0,9	98,1					10 187,58
				%	57	0,85	48,45					9 994,02
												4 935,88
												5 245,91
												86 766,13
												-21 865,67
												-21 865,67
24	22.2	ФСБЦ.08.3.05.05-0051 Всего по позиции	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,252	1	-0,252					-21 865,67
												-21 865,67



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	23	ФСБЦ-19.2.02.04-0001 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Зонты вытяжные над оборудованием из листовой горячекатаной и сортовой стали	м2	7,9	1	7,9	1 477,22	1,44	2 127,20		16 804,88
Всего по позиции												16 804,88
Устройство снегозадержателя												
26	24	ГЭСН12-01-032-02	Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого	100 м	1,23	1	1,23					
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
ФОТ												
Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Кровли												
Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Кровли												
Всего по позиции												8 662,45
												10 654,81
27	25	УПД, счет-фактура № 44 от 09.07.2025 г.	Снегозадержатель трубчатый(дл.3000мм) RAL 3011	шт	41	1	41			3 223,96		132 182,36
Всего по позиции												132 182,36
Ограждение кровельное Ог1												
28	26	ГЭСН12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	1,23	1	1,23					
ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты (26-15=11*0,5%=5,5%) ОЗП=1,055; ТЗ=1,055												
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
ФОТ												
Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Кровли												
Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Кровли												
Всего по позиции												5 074,83
												4 978,41
												2 458,76
Всего по позиции												11 006,32
												13 536,54
29	27	УПД, счет-фактура № 44 от 09.07.2025 г.	Ограждение кровельное (600*1860мм) RAL 3011	шт	66	1	66			3 437,50		226 875,00
Всего по позиции												226 875,00
Вывод вытяжных канализационных труб выше кровли												
30	28	ГЭСНр65-05-001-01	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка	шт	16	1	16					
ФОТ												
Пр/812-099.2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и												
Пр/774-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и												
Всего по позиции												24 898,10
												25 645,04
												12 947,01
Всего по позиции												4 083,20
												65 331,17
31	29	ФСБЦ-24.3.02.02-0004 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 110 мм	м	48	1	48	324,68	1,42	461,05		22 130,40
Всего по позиции												22 130,40
32	30	ГЭСН20-02-013-01	Установка узлов прохода вытяжных вентиляционных шахт диаметром патрубка: до 250 мм	10 шт	1,6	1	1,6					
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
ФОТ												
Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Всего по позиции												24 081,16
												26 224,38
												14 737,67
Всего по позиции												41 449,18
												66 318,88
33	30.1	ФСБЦ-01.7.19.04-0031 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	-3,04	1	-3,04	138,50	1,58	218,83		-665,24
Всего по позиции												-665,24
34	31	ФСБЦ-01.7.19.03-1015 антенный выход №4 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Манжета резиновая для герметизации кабельных вводов, диаметр 110 мм	шт	16	1	16	522,80	1,63	852,16		13 634,56
Всего по позиции												13 634,56
Утепление чердака												
35	32	ГЭСН10-01-023-01	Укладка ходовых досок	100 м	1	1	1					
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
ФОТ												
Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Деревянные конструкции												
Всего по позиции												2 105,00
												2 046,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от СП Деревянные конструкции 11.12.2020 п.16		%	55	0,85	46,75					984,09
		Всего по позиции										5 402,15
36	33	ФСБЦ-11.1.03.06-007/8 Сиплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-4,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II	м3	1,02	1	1,02	10 082,68	1,65	16 636,42		16 969,16
		Всего по позиции										16 969,16
37	34	ФСБЦ-11.1.03.06-007/0 Сиплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-4,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	1,53	1	1,53	10 082,68	1,65	16 636,42		23 453,72
		Всего по позиции										23 453,72
38	35	ГЭСН12-01-039-01 421/пр., 2020 г. п.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1;1,5; 3М=1,25 к раск.; 3ТМ=1,25; Т3=1;1,5; Т3М=1,25	Изоляция покрытия и перекрытий изолоном из волокнистых и зернистых материалов ФОТ	м3	56,2	1	56,2					399 156,91
		Пр/812-020-0-1, Приказ № 812/пр от НР Теплоизоляционные работы 21.12.2020 п.25		%	97	0,9	87,3					348 463,98
		Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от СП Теплоизоляционные работы 11.12.2020 п.16		%	55	0,85	46,75					186 605,86
		Всего по позиции										962 216,25
39	36	ФСБЦ-12.2.05.10-003/7 Сиплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, плотность, 35-49 кг/м3, теплопроводность, не более 0,238 Вт/(м*°С)	м3	87,324	1	87,324	3 212,79	1,65	4 879,62		285 463,20
		Всего по позиции										285 463,20
		Устройство настилов железобетонных										
40	37	ГЭСН11-01-009-01 421/пр., 2020 г. п.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1;1,5; 3М=1,25 к раск.; 3ТМ=1,25; Т3=1;1,5; Т3М=1,25	Устройство железобетонных настилов ФОТ	100 м	1,24	1	1,24					57 663,56
		Пр/812-012-0-1, Приказ № 812/пр от НР Кровли 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1					56 567,95
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от СП Кровли 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					27 937,99
		Всего по позиции										302 386,48
41	38	ФСБЦ-08.3.05.05-005/1 Сиплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-1,0044	1	-1,0044			243 860,06		86 766,13
		Всего по позиции										86 766,13
42	39	ФСБЦ-11.1.03.06-007/9 Сиплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-4,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт III	м3	-6,518	1	-6,518	5 764,42	1,69	9 741,67		-43 765,64
		Всего по позиции										-43 765,64
43	40	ФСБЦ-12.1.02.06-001/2 Сиплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х	Рубероид кровельный РКК-350	м2	-24,924	1	-24,924	47,57	1,32	62,79		-1 564,98
		Всего по позиции										-1 564,98
44	41	ФСБЦ-14.2.04.01-000/1 Сиплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х	Смолка каменноугольная для дорожного строительства	т	-0,08308	1	-0,08308	10 826,90	0,7	7 678,83		-1 564,98
		Всего по позиции										-1 564,98
45	42	ФСБЦ-11.1.03.06-007/4 Сиплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-4,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 30-40 мм, сорт II	м3	4,2075	1	4,2075	10 082,68	1,65	16 636,42		69 997,74
		Всего по позиции										69 997,74
46	43	ФСБЦ-08.3.05.05-150/6 Сиплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм	м2	226,424	1	226,424	528,27	0,8	421,02		95 329,03
		Всего по позиции										95 329,03
		Устройство стеновых окон ОС-1 (3 шт)		шт	3	1	3					
47	44	ГЭСН10-01-003-01 421/пр., 2020 г. п.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1;1,5; 3М=1,25 к раск.; 3ТМ=1,25; Т3=1;1,5; Т3М=1,25	Устройство стеновых окон ФОТ									11 182,04



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр812-010-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр774-010-0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	НР Деревянные конструкции Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х	%	108	0,9	97,2					10 888,94
				%	55	0,85	46,75					5 227,60
												30 286,10
48	45	ФСБЦ-11.1.02.06-0002 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х	Лесоматериалы круглые хвойных пород для переработки, диаметр 20-24 см, сорт I-III	м3	-0,18	1	-0,18	8 877,62	1,01			-1 613,95
												8 966,40
49	48	ФСБЦ-11.1.03.06-0078 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II	м3	0,39166	1	0,39166	10 082,68	1,65			16 636,42
												6 616,16
50	49	ФСБЦ-11.1.03.06-0070 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	0,32946	1	0,32946	10 082,68	1,65			16 636,42
												6 481,03
51	50	ФСБЦ-19.2.03.01-0190 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х	Решетка жалюзийная металлическая, площадь, прочная от 0,31 до 0,5 м2	шт	3	1	3	3 060,73	1,1			3 366,80
												10 100,40
52	51	ФСБЦ-01.7.04.03-0001 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х	Защитная накладка	шт	3	1	3	39,11	1,26			49,28
												147,94
53	52	ФСБЦ-01.7.04.10-0001 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х	Всего по позиции Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная, длина 160 мм	шт	3	1	3	72,31	1,55			112,08
												336,24
54	53	ФСБЦ-01.7.04.09-0035 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х	Всего по позиции Пеглы накладная окрашенная, тип ПН, высота 85 мм	шт	6	1	6	48,19	1,55			74,69
												448,14
55	54	ГЭСН10-01-044-12 прим. 421/пр_2020 п.58, п.6 Пр812-010-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр774-010-0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	Основа дверей одностекольной кровельной сталью: по дереву с одной стороны ФОТ Пр812-010-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр774-010-0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	100 м2	0,061	1	0,061					448,14
				%	108	0,9	97,2					2 279,36
				%	55	0,85	46,75					2 215,54
												1 085,60
56	55	ФСБЦ-08.3.05.06-0051 УПД, счет-фактура № 44 от 09.07.2025 г.	Всего по позиции Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,03672	1	-0,03672					8 764,43
												86 768,13
												3 186,13
57	56	УПД, счет-фактура № 44 от 09.07.2025 г.	Профилированный лист С-8 0,5 RAL 2011 (1,2)	м2	5,61	1	5,61					4 285,96
												4 285,96
58	57	ГЭСН10-01-052-02 421/пр_2020 п.58, п.6 Пр812-010-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр774-010-0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	Установка лестниц ПД, 1 с ступенями сеном (3 шт) ФОТ Пр812-010-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр774-010-0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	м2	3,6	1	3,6					9 793,38
				%	108	0,9	97,2					9 519,17
				%	55	0,85	46,75					4 578,41
59	62	ФСБЦ-11.1.03.06-0078 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х/х	Всего по позиции Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II	м3	0,08262	1	0,08262	10 082,68	1,65			16 636,42
												6 710,61
												1 374,50
												1 374,50
												1 374,50



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
60	63	ГЭСН88-01-010-07	Смена: воронки водосточных труб с люк ФОТ	100 шт	0,08	1	0,08					1 832,15
		Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	90		90					1 646,94
		Пр/774-092.0 СЛ Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					842,79
		Всего по позиции								58 569,25		4 684,74
61	64	ФСБН-12.1.01.05-0003	Воронка водосборная металлическая для водосточных систем, покрытие поликарбонат, диаметр воронки 350 мм, диаметр трубы 150 мм	шт	8	1	8	626,80	1,07	669,61		5 356,88
		Сллит-форма Тюменская область на 4 квартала 2025 года.хлх										
		Всего по позиции										
62	65	ГЭСН88-01-010-04	Смена: колы водосточных труб с люк ФОТ	100 шт	0,24	1	0,24					5 356,88
		Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	90		90					14 180,81
		Пр/774-092.0 СЛ Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					12 762,73
		Всего по позиции								140 985,67		33 838,96
63	66	ФСБН-12.1.01.05-0051	Колесо трубы с углом 60° металлическое для водосточных систем, покрытие поликарбонат, диаметр трубы 150 мм	шт	16	1	16	234,29	1,07	250,69		4 011,04
		Сллит-форма Тюменская область на 4 квартала 2025 года.хлх										
		Всего по позиции										
64	67	ФСБН-12.1.01.05-0048	Колесо трубы с углом 60° металлическое для водосточных систем, покрытие поликарбонат, диаметр трубы 150 мм	шт	8	1	8	352,38	1,07	377,05		4 011,04
		Сллит-форма Тюменская область на 4 квартала 2025 года.хлх										3 016,40
		Всего по позиции										
65	68	ГЭСН88-01-010-02	Смена: прямых зеленых водосточных труб с люк ФОТ	100 м	1,92	1	1,92					86 298,71
		Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	90		90					77 666,84
		Пр/774-092.0 СЛ Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					39 697,41
		Всего по позиции								106 162,43		203 831,86
66	69	ФСБН-12.1.01.05-0068	Труба металлическая для водосточных систем, покрытие поликарбонат, диаметр трубы 150 мм, длина трубы 3000 мм	шт	64	1	64	1 566,57	1,07	1 462,23		93 962,72
		Сллит-форма Тюменская область на 4 квартала 2025 года.хлх										
		Всего по позиции										93 962,72
67	70	ФСБН-12.1.01.05-0024	Хомут трубы из оцинкованной стали с одним креплением для водосточных систем, диаметр коула 150 мм	шт	192	1	192	101,59	1,07	108,70		20 870,40
		Сллит-форма Тюменская область на 4 квартала 2025 года.хлх										
		Всего по позиции										20 870,40
		Огнезащитное покрытие										
68	71	ГЭСН126-02-018-02	Огнезащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для ФОТ	100 м2	16	1	16					
		421пр_2020_п.96, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к рас.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Пр/812-020.0-1 Према № 812пр от НР Теплоизоляционные работы		%	97	0,9	87,3					15 963,96
		21.12.2020 п.23										13 587,34
		Пр/774-020.0 Према № 774пр от СЛ Теплоизоляционные работы		%	55	0,85	46,75					7 276,15
		11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции								2 435,55		36 533,32
69	72	ФСБН-14.2.02.11-0006	Состав огнезащитный пропиточный для древесины, на водной основе с органическими и неорганическими наполнителями, в состав входят антипирены и активисты, 2 группа огнезащитной эффективности, расход 240 г/м2	л	360	1	360	77,70	1,28	99,46		35 805,80
		Сллит-форма Тюменская область на 4 квартала 2025 года.хлх										
		Всего по позиции										35 805,80
		Итого по разделу 2 Строительно-монтажные работы :										
		Всего прямые затраты (справочно)										3 265 101,34
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										965 702,98
		Эксплуатация машин										42 849,29
		Оплата труда машинистов (Отм)										32 381,06
		Материалы										2 224 168,01
		Строительные работы										4 665 407,44
		в том числе:										
		оплата труда										965 702,98
		эксплуатация машин и механизмов										42 849,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (Отм)									32 381,06
			Материалы									2 224 168,01
			накладные расходы									923 856,58
			сметная прибыль									476 449,52
			Всего ФОТ (справочно)									998 084,04
			Всего накладные расходы (справочно)									923 856,58
			Всего сметная прибыль (справочно)									476 449,52
			Всего по разделу 2 Строительно-монтажные работы									4 665 407,44
			справочно:									407 655,81
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									
			Заплаты труда рабочих									
			Заплаты труда машинистов									
			Итого по яву:									3 423 788,75
			Всего прямые затраты (справочно)									1 114 859,49
			в том числе:									48 811,32
			Оплата труда рабочих									35 949,93
			Эксплуатация машин									2 224 168,01
			Оплата труда машинистов (Отм)									5 037 546,35
			Материалы									1 114 859,49
			Строительные работы									48 811,32
			в том числе:									35 949,93
			оплата труда									2 224 168,01
			эксплуатация машин и механизмов									561 194,24
			оплата труда машинистов (Отм)									1 062 563,36
			материалы									1 150 809,42
			накладные расходы									551 194,24
			сметная прибыль									444 833,60
			Всего ФОТ (справочно)									5 482 379,95
			Всего накладные расходы (справочно)									274 119,00
			Всего сметная прибыль (справочно)									5 756 498,95
			Компенсация НДС при УСН									
			Всего с учетом доп. работ и затрат									
			НДС 5%									
			ВСЕГО по яву									407 655,81
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									
			Заплаты труда рабочих									
			Заплаты труда машинистов									



СДАН:  
Подписчик:  
ПРИНЯТ:  
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»  
Генеральный директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемов подтверждено:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчетами проверит на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления:

М.П.

К. Ф. Ефремов

А. В. Битов

Ю. В. Минусова

Е. М. Лазарев

*[Handwritten signatures in blue ink]*

Заказчик  
Некоммерческая организация «Союз капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,  
625046, Томенская область, город Томень, ул. Новоросская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Порядчик  
Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»,  
625501, Томенская область, м-р-н Томенский, с/п Московское, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12. Тел.: 8 (3452) 73-64-93

Стройка  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Бабарынина, д. 166  
(ремонт крыши)

Объект  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Бабарынина, д. 166

Форма по ОКУД	Код
	03220005

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

722401001

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

номер	141725
дата	02.04.2025

Номер документа	Дата составления	с	Очный период по
2	15.12.2025	01.07.2025	15.12.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
АКТ

Смета № ЛСР-09-01-02. Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ  
Основание: Проект 09-24-АС2  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 402,30 руб.

Номер	по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Перевозка мусора на полигон ТБО

1	1	47-1	Погрузка в автомобильное средство: мусор строительный с погрузкой вручную										1 т груза	0,31	1	0,31	1 283,36	391,64
Всего по позиции																		
2	2	02-15-1-01-0010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т										1 т груза	0,31	1	0,31	229,45	71,13
Всего по позиции																		
3	3	Приказ ГБУ ТО "КОМТЕХ" от 11.11.2024 г. № 50	Утилизация мусора										т	0,31	1	0,31	2 346,12	727,30
Всего по позиции																		

Итого по разделу 1 Перевозка мусора на полигон ТБО:

Всего прямые затраты (справочно):

Материалы

Перевозка

Строительные работы

Перевозка



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Прочие затраты									727,30
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ									727,30
			в том числе:									
			материалы									727,30
			Всего по разделу 1 Перевозка мусора на полигон ТБО									1 190,07
			Итого по акту:									1 190,07
			Всего прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Материалы									727,30
			Перевозка									462,77
			Строительные работы									462,77
			Перевозка									462,77
			Прочие затраты									727,30
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ									727,30
			в том числе:									
			материалы									727,30
			Всего									1 190,07
			Компенсация НДС при УСН									145,46
			Всего с учетом доп. работ и затрат									1 335,53
			НДС 5%									66,77
			ВСЕГО по акту									1 402,30

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»  
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-  
нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от  
собственников помещений:



М.П.

М.П.

А.А. Пазовин

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Ю.В. Минусора

Е.М. Лайзинг

В.А. Суров